

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**"Компания "СНЕГ"**

12 ÷ 16 эт. жилой дом поз. 24 со встроенно-пристроенными помещениями в 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010108:40, 1 этап строительства

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Компания «СНЕГ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Компания «СНЕГ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ивана Яковлева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.9	Тип помещений	помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн-Вт-Ср-Чтв-Птн
	1.3.2	Рабочее время	С 8 до 12; с 13 до 17
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(8352) 23-73-43, 23-73-53, 21-72-27. Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. И.Яковлева, д. 3

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ab-sneg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://domdlyadruzei.blogspot.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Фамилия: Паршин
	1.5.2	Имя	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Отчество: Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Проект «Дом для друзей»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2124031301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1092124000935
	2.1.3	Год регистрации	2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Паршин
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	48,72 % голосов в органе управления
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1	Фамилия	Омельченко
	3.4.2	Имя	Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство	Гражданство РФ
	3.4.5	Страна места жительства	Страна места жительства: РФ
	3.4.6	% голосов в органе управления	51,28 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-246-13062012

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.03.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8 181
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	84 923
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	103 821

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		(банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным	отсутствует

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального	Отсутствует



		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	-

	приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за	-

	прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике  
<23>

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	12-16 -этажный жилой дом поз. 24 со встроенно-пристроенными помещениями в 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск. 1 этап строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашия - Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Западный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Советская
	9.2.10	Дом	Поз. 24
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-

	9.2.15	Блок-секция	А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса	ул.Советская, д. 50А
	9.2.17	Назначение объекта	Жилые и нежилые помещения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта	10711,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены- облицовочный кирпич, крупноформатные блоки Каркас - монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2.1.О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Изыскатель»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128701660
10.2. 2.О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-производственное предприятие «Инженер»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2127317852
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СНЕГ-СЕРВИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

		архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2128702984
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0105-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение	-

		государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Проект «Дом для друзей»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-24-17-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	«20» июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до «20» сентября 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	«20» июля 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права	03.01.2015



		застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	03.01.2015г
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Компания «СНЕГ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2124031301
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:02:010108:40

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16074 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к жилому дому предусмотрен с улицы Советская по проектируемой в составе микрорайона жилой улице и по местному проезду. Дворовые проезды предусмотрены двухполосные общей шириной 5,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовая территория оборудуется полным набором площадок для комфортного проживания жителей: детскими площадками, площадками отдыха, физкультурными площадками, площадкой для игры в бадминтон. Все площадки оборудованы современными разнообразными малыми формами: урнами, скамьями, сушилками для белья, ковровочистками, спортивными тренажерами и различным игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для контейнера сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение. Вдоль проездов высаживается кустарник и деревья. Из кустарника предлагается сирень обыкновенная и дерен белый, из дерева – рябина обыкновенная,

			береза повисла. Ассортимент деревьев и кустарника подобран с учётом декоративных, биологических и санитарных характеристик.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальные сети города Новочебоксарска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети	3 года

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.06.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№70-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«УСТРА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№02/17/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Новлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2124026446
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	140
	15.1.2	Количество нежилых помещений	115
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	90
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	35

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
2, 4, 7, 9, 12, 14, 17, 19, 22, 24, 27, 29, 32, 34, 37, 39, 42, 44, 47, 49, 52, 54, 57, 59, 62, 64, 67, 69	1-комн. квартира	Со 2- го по 15	1	41,05	1	1	15,01	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	10,96 9,25 3,96 3,73
3, 8, 13, 18, 23, 28, 33, 38, 43, 48, 53, 58, 63, 68, 73	1-комн. квартира	Со 2- го по 16	1	42,53	1	1	14,99	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	11,15 8,99 3,96 6,87
72, 74	1-комн. квартира	16	1	42,69	1	1	15,01	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	10,96 9,25 3,96 7,02
1, 6, 11,16,21,26, 31,36,41,46, 51,56,61,66	2-комн. квартира	Со 2 по 15	1	63,79	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Санузел Ванная Кладовая Лоджия	13,19 10,78 1,61 2,90 1,96 3,65
5, 10, 15, 20, 25, 30,	2-комн. квартира	Со 2 по 15	1	63,78	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая	13,19 10,78

35, 40, 45, 50, 55,60, 65, 70								Санузел Ванная Кладовая Лоджия	1,62 2,88 1,96 3,65
71	2-комн. квартира	16	1	65,33	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия Лоджия	13,19 10,78 1,61 2,90 1,96 3,65 3,08
75	2-комн. квартира	16	1	65,32	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия Лоджия	13,19 10,78 1,63 2,88 1,96 3,65 3,08
77, 79, 82, 84, 87, 89, 92, 94, 97, 99, 102, 104, 107, 109, 112, 114, 117, 119, 122, 124, 127, 129, 132, 134	1-комн. квартира	Со 2- го по 13	2	41,05	1	1	15,01	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	10,96 9,25 3,96 3,73
78, 83, 88, 93, 98, 103, 108, 113, 118, 123, 128, 133, 138	1-комн. квартира	Со 2- го по 14	2	42,53	1	1	14,99	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	11,15 8,99 3,96 6,87

137, 139	1-комн. квартира	14	2	42,69	1	1	15,01	Кухня Прихожая Ванная и санузел совмещенные Лоджия	10,96 9,25 3,96 7,02
76, 81, 86, 91, 96, 101, 106, 111, 116, 121, 126, 131	2-комн. квартира	Со 2 по 13	2	63,79	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Санузел Ванная Кладовая Лоджия	13,19 10,78 1,61 2,90 1,96 3,65
80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135	2-комн. квартира	Со 2 по 13	2	63,78	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Санузел Ванная Кладовая Лоджия	13,19 10,78 1,62 2,88 1,96 3,65
136	2-комн. квартира	14	2	65,33	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия Лоджия	13,19 10,78 1,61 2,90 1,96 3,65 3,08
140	2-комн. квартира	14	2	65,32	2	1 2	19,42 12,10	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия Лоджия	13,19 10,78 1,63 2,88 1,96 3,65 3,08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	250,85	Нежилое помещение № 1 санузел санузел кладовая уборочного инвентаря тамбур	238,53 2,68 2,47 2,04 5,13
2	нежилое	1	1	120,15	Нежилое помещение № 2 санузел санузел тамбур тамбур инвентарная	102,66 2,47 2,45 5,13 4,65 2,79
3	Электрощитовая 1	1	1	6,71	-	-
4	теплогенераторная 1	1	1	5,43	-	-
5	теплогенераторная 2	1	1	6,03	-	-
6	нежилое	-1	1	32,07	Нежилое помещение № 9 санузел кладовая уборочного инвентаря кладовая тамбур	23,58 1,69 2,24 1,88 2,68
7	Технические помещения	-1	1	33,70 149,83 53,18	Технические помещения Технические помещения Технический коридор	33,70 149,83 53,18

				15,60 16,85 2,73 2,34	Технические помещения Технические помещения Технические помещения Тамбур	15,60 16,85 2,73 2,34
8	нежилое	1	2	101,04	Нежилое помещение № 3 санузел санузел кладовая уборочного инвентаря тамбур	88,72 2,68 2,47 2,04 5,13
9	нежилое	1	2	120,05	Нежилое помещение № 4 санузел санузел тамбур кладовая уборочного инвентаря тамбур	102,56 2,47 2,45 4,65 2,79 5,13
10	Электрощитовая 2	1	2	6,71	-	-
11	теплогенераторная 3	1	2	5,55	-	-
12	теплогенераторная 4	1	2	6,16	-	-
13	нежилое	-1	2	168,23	Нежилое помещение № 10 Санузел санузел кладовая уборочного инвентаря инвентарная душевая душевая раздевалка раздевалка	96,12 1,73 1,73 2,32 5,98 5,32 3,64 7,98 7,98

					тамбур тренировочная	2,23 33,20
14	нежилое	-1	2	31,48	Нежилое помещение № 11 санузел кладовая уборочного инвентаря инвентарная тамбур	22,91 1,71 2,13 1,90 2,83
15	Технические помещения	-1	2	102,21	Технические помещения Технические помещения Технические помещения Технический коридор Технический коридор	16,85 15,60 2,73 19,53 47,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Места общего пользования	1	Тамбур Тамбур Тамбур Тамбур Лифтовый холл Коридор Мусорокамера Лестничная клетка Лестничная клетка кладовая уборочного инвентаря	3,58 4,08 4,50 3,81 10,77 21,40 2,49 14,63 12,32 2,55
2	Места общего пользования	2	Тамбур Тамбур	3,58 3,97

			Тамбур Тамбур Лифтовый холл Коридор Мусорокамера Лестничная клетка кладовая уборочного инвентаря	3,81 4,50 10,53 21,46 2,49 14,75 2,55
3	Места общего пользования	3	Тамбур Тамбур Тамбур Лифтовый холл Коридор Мусорокамера Лестничная клетка Лестничная клетка Лестничная клетка кладовая уборочного инвентаря	4,59 3,76 3,86 10,75 19,26 4,63 9,78 14,21 9,28 2,26

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность-630 кг, скорость 1м/с, 400 кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая секция А	Главный распределительный щит	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-11-10	Электроснабжение	
3	Электрощитовая секция Б	Главный распределительный щит	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-50-00А	Электроснабжение	
4	Электрощитовая секция В	Главный распределительный щит	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-18-80 УХЛ4	Электроснабжение	

5	Электрощитовая секция Г	Главный распределительный щит	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-48-01А	Электроснабжение	
6	Насосная, технический этаж	Повысительная насосная установка		Водоснабжение	
7	Водомерный узел, технический этаж	Водомер		Водоснабжение	
8	Технический этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление – 146,09 м3/сут	Водоснабжение	
9	Технический этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод - 146,09 м3/сут	Водоотведение	
10	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее поквартирное	Котел, газовая плита	Газоснабжение	
11	Надземные этажи	Система вентиляции	Вентшахты, вентканалы, крышный вентилятор КРОВ91-071-Т200-К1-01100/4-У1-IE1, ВКОП1-050-Н-00400/2-У1,	Вентиляция	
12	Технический этаж, Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений	
13	Технический этаж, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	ПК-6	Противопожарное водоснабжение	
14	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация,	Сети связи	

			оповещение и управление эвакуацией	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		<b>85 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		<b>3 квартал 2017 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)		480 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона		21:02:010108:40
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета		-

		эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 553 000

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере



максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	6998,63 м <sup>2</sup> , 917,38 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и	6998,63 м <sup>2</sup> , 917,38 м <sup>2</sup>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	-
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.2016г.	Архитектурные решения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменена толщина наружных стен (вентилируемый фасад заменен на облицовочный кирпич марки М150 по ГОСТ 530-2012, полнотельный кирпич заменен на крупноформатные керамические блоки), откорректированы планы 2-16 этажей;</li> <li>- изменены материалы внутренних перегородок квартир (межкомнатные перегородки – керамзитовые блоки, перегородки санузлов – керамический кирпич), пересчитаны площади всех помещений квартир;</li> <li>- все пазогребневые перегородки в общественных помещениях 1 этажа заменены на керамический кирпич, пересчитаны площади;</li> <li>- изменен контур наружных стен чердака, изменено принципиальное решение по ограждению балконов;</li> <li>- изменен контур кровли;</li> <li>- изменено цветовое решение фасадов (замена материалов, изменение концепции)</li> <li>- пересчитаны технико-экономические показатели</li> </ul>
2	08.2016г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина плитного ростверка в секциях В, Г изменена с 700мм на 600мм, класс бетона принят В20;</li> <li>- толщина монолитных стен лестнично-лифтового узла изменена с 200мм на 180мм;</li> <li>- класс бетона вертикальных конструкций принят для секций А,Б кл.В25, для секций В,Г изменен на кл. В20;</li> <li>- увеличено сечение колонн в подвале секции В (800*350мм);</li> <li>- изменен контур перекрытия в связи с изменениями конструкции наружной стены;</li> <li>- изменена толщина перекрытия с 180мм на 160мм;</li> <li>- изменен класс бетона в перекрытии с В25 на В20;</li> <li>- изменена толщина наружных стен (вентилируемый фасад заменен на облицовочный кирпич марки, полнотельный кирпич заменен на крупноформатные керамические блоки), откорректированы планы 2-16 этажей);</li> <li>- изменены материалы внутренних перегородок квартир ( межкомнатные перегородки – керамзитовые блоки, перегородки санузлов – керамический кирпич);</li> <li>- все пазогребневые перегородки в общественных помещениях 1 этажа заменены на керамический кирпич марки М75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цем.-песчаном растворе М50</li> </ul>
3	08.2016г.	Система водоснабжения. Система водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в объеме корректировки системы водоснабжения точка ввода водопровода и помещение насосной перенесены из подвала секции Г в подвал секции А;</li> <li>- ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектирован в две линии из</li> </ul>

			<p>полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 в помещении подвала секции А;</p> <p>-изменены планы сетей канализации подвала в связи с переносом помещения насосной перенесены из подвала секции Г в подвал секции А;</p> <p>-изменены планы сетей канализации в связи с применением насосных станций подъема хоз.-фекальных сточных вод;</p>
4	05.2017	Продление разрешения на строительство	Действие разрешения на строительство продлено до 09 декабря 2017 года.
5	30.04.2017 31.03.2017 31.10.2016 29.03.2016 03.05.2017 30.06.2017	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>- изменена последняя отчетная дата</p> <p>- изменен размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>- изменен размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>- изменен размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>
6	30.06.2017	Результаты экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменены номер и дата заключения экспертизы проектной документации, в связи с разделением объекта строительства 12-16 этажного жилого дома поз. 24 г. Новочебоксарск на 2 этапа строительства
7	10.06.2017 27.07.2017	Размер уставного капитала	Изменен размер уставного капитала
8	27.07.2017	В раздел 9 о вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Уточнение наименования объекта, в связи с разделением объекта строительства 12-16 этажного жилого дома поз. 24 г. Новочебоксарск на 2 этапа строительства. Изменены наименование и количество блок-секций, минимальное количество этажей, общая площадь объекта
9	27.07.2017	В раздел 3 об учредителях застройщика	Изменились сведения об учредителях, % голосов в органах управления
10	27.07.2017	В раздел 11 о разрешении на строительство	Изменены номер, дата выдачи, срок действия, последняя дата продления срока разрешения на строительство
11	27.07.2017	В раздел 15 о количестве и составе жилых помещений и нежилых помещений	В связи с разделением объекта строительства 12-16 этажного жилого дома поз. 24 г. Новочебоксарск на 2 этапа строительства, внесены изменения в количество и состав строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирного дома

			жилых помещений и нежилых помещений
12	27.07.2017	В раздел 17 о планируемых этапах строительства и о планируемом графике реализации проекта	Внесены изменения в график реализации проекта
13	27.07.2017	В раздел 23 о площади жилых и нежилых помещений	Изменены суммы общих площадей жилых и нежилых помещений

Генеральный директор ООО "Компания "СНЕГ"



Е.А.Паршин